

Незаконная «прихватизация» или рейдерский захват?

ЗАХВАЧЕНО

В октябре 2014 года нами, жителями дома № 5 по улице Усть-Илимская, было зарегистрировано в межрайонной инспекции ФНС России № 7 по Амурской области товарищество собственников жилья «Уют-5» после длительной процедуры, предусмотренной законодательством.

К созданию ТСЖ нас вынудила управляющая компания ООО «УК «ТЭК-2», которая на протяжении всего периода управления и обслуживания нашего дома недобросовестно исполняла свои обязанности. Тарифы на содержание — одни из самых высоких в городе. Подъезды не ремонтируются. Крыша постоянно протекает.

Несмотря на неоднократные обращения Совета дома и собственников квартир УК «ТЭК-2» не предоставила ни одного отчета по расходованию денег, собранных на капитальный и текущие ремонты. Ливневка возле дома не работает, дождевые потоки омыывают фундамент и подвалы дома. Водопотребление и водоотведение

производится по нормативам, поскольку общедомовые водосчетчики не работают. УК не предпринимает никаких мер по отключению от электроснабжения несанкционированных потребителей электроэнергии (гаражи). Жители дома длительное время в виде ОДН оплачивают помещения, находящиеся в собственности граждан (лифтовые), поскольку УК «ТЭК-2» не внесла изменения площадей в технический паспорт дома.

Тяжёлая и мутная процедура создания ТСЖ и отказа от услуг ООО «УК «ТЭК-2» пройдена. Вроде можно расслабиться. Тем более что в результате проведенного конкурса уже выбрана новая организация, с которой заключен договор на обслуживание, — ООО «Наш Дом». Но не получается. Похоже, военные действия ещё впереди. ООО «УК ТЭК-2» отказывается передавать ТСЖ документацию на дом и все необходимые документы. Как чёрт из табакерки, выскочило на свет ООО «Эко-Сервис», с которым у нас нет никаких договорных от-

ношений, но которое активно включилось в боевые действия, срезая установленные товариществом замки с подвалов, трансформаторных. От имени мифической «Инициативной группы дома» они забрасывают в почтовые ящики листовки с оскорблениями и обвинениями в обмене «группы самозванцев под названием ТСЖ». Точно такие же действия происходят в отношении жителей дома № 5 по ул. Мохортова, которые также ушли от ООО «ТЭК-2»

Администрация города Тынды осведомлена о том, что происходит фактически рейдерский захват домов, но никаких мер не предпринимает, что порождает всевозможные слухи среди людей о «заинтересованности и крышевании».

До каких пор будем терпеть этот беспредел? Ждём, когда люди с протестами выйдут на улицы?

Правление ТСЖ «Уют-5»

Увидят блеф обещаний

Сведения, изложенные в газете, не соответствуют действительности, порочат деловую репутацию и деятельность Управляющих компаний города Тынды, информация вводит в заблуждение читателей этой газеты относительно фактов оказания услуг ЖКХ, участия в федеральных программах содействия ЖКХ. В статье присутствуют некорректные высказывания в адрес компаний, оказывающих услуги в сфере ЖКХ.

Управляющие компании города бездоказательно обвиняются в запугивании граждан, разбивании стёкол в квартирах, незаконном сборе денежных средств с граждан — потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Действия лиц, написавших указанную статью, приведут к тому, что сбор станет еще более низким, будут нанесены убытки и ресурсоснабжающим компаниям, возникает задолженность по налогам и сборам.

На протяжении многих лет Управляющие компании, осуществляющие свою деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, имеют единственную цель — оказание гражданам города современных и качественных услуг, и не словами, а конкретными действиями.

Пользуясь своими полномочиями, один из депутатов представляет интересы и оказывает поддержку и помощь депутату и директору одной из Управляющих компаний города, помогая монополизировать всеми возможными и грязными методами свою деятельность в сфере ЖКХ. Написание различного рода жалоб, обращений в суд и на другие управляющие компании по фактам не соответствует действительности.

По мнению «этих депутатов», в нашем городе должна править только одна УК под эгидой одного депутата, который, как он говорит, с большим опытом работы и знаниями в области ЖКХ, не давая своими умными действиями хода молодым специалистам, имеющим образование, движимые новые идеи, новации, технологии смогут воплотить все новое в жизнь, ставя палки в колеса!

Пытаясь помочь малообеспеченному слою населения и гражданам, имеющим существенную задолженность за жилищно-коммунальные услуги, отстаивая их интересы в суде, эти депутаты уговаривают изменить способ управления домами, создать ТСЖ, выбрать другую обслуживающую компанию и тем самым якобы снизить стоимость услуг. В итоге получается полное заблуждение жителей, отказ ими от оплаты ранее предоставленных услуг и содействие одного из руководителей УК списанию накопившихся долгов за счет платежеспособного и работающего населения. Жители, где справедливость? «Валиние в грязи всех и вся» не поднимает рейтинг ни депутатов, ни руководителей Управляющих компаний. А в скором времени собственники увидят блеф обещаний, но совершенные действия могут оказаться необратимыми и для тех и для других.

С.П. ЛУЦЕВА, директор ООО «УК ТЭК-2»,
А.Н. РАСМУХАМБЕТОВ, директор ООО «УК Жемчужина», **Н.Ф. ШКАРБАН**, директор ООО «УК Агат»,
Л.М. РАСМУХАБЕТОВА, директор ООО «СРИЦ», **А.И. МАШИЦЕЦ**, председатель ТСЖ «Октябрь», **А.Н. МАШИЦЕЦ**, директор «Экспресс-Сервис»

От редакции: стилистика письма полностью сохранена.

Нас просто купили

11 декабря по инициативе администрации города Тынды состоялось совещание по ситуации противостояния между управляющей компанией «ТЭК-2», ООО «Эко-Сервис» и собственниками жилых домов. В нём приняли участие первый заместитель мэра города Сергей Гуляев, представитель прокуратуры, участковый инспектор, члены правления товариществ собственников жилья ул. Дружбы, д. 2, ул. Усть-Илимская, д. 5, ул. Мохортова, д. 5, представители ООО «Наш Дом», ООО «УК ТЭК-2», ООО «Эко-Сервис».

Были высказаны серьезные претензии в адрес управляющей компании («ТЭК-2») и обслуживающей компании со стороны членов правлений ТСЖ, которые признали их работу неудовлетворительной. В связи с чем и были созданы товарищества собственников жилья и заключены договоры на обслуживание с ООО «Наш Дом». Члены правлений ТСЖ предъявили претензии к ООО «Эко-Сервис», которые сегодня всячески препятствуют деятельности ТСЖ и управляющей компании ООО «Наш Дом» путем спиливания замков с подвалов и мест, где размещаются общедомовые системы энергоснабжения, забрасывают в почтовые ящики листовки с оскорблениями, ходят по квартирам жителей домов, призывая подписывать непонятные заявления против созданных ТСЖ. Были высказаны серьезные опасения по поводу безопасности жизнеобеспечения жителей домов, поскольку ООО «Эко-Сервис» беспрепятственно ходит по подвалам и самовольно срывает замки с мест, где установлены системы энергоснабжения.

Генеральный директор ООО «УК ТЭК-2» Светлана Луцева сообщила, что будет продолжать осуществлять деятельность по управлению и содержанию домов до вынесения судом решения о незаконности создания ТСЖ. На вопрос, кто и когда намерен подать иск в суд, получен удивительный ответ: «Мы уже подали». В соответствии с законом оспорить создание ТСЖ могут только сами собственники жилого дома, поэтому так и осталось непонятным: при чем здесь «мы» и какое отношение к этому иску имеет ООО «УК ТЭК-2»? По сути предъявленных претензий Светла-



на Луцева ничего не пояснила, зачитав сумму задолженности жильцов за потребленную электроэнергию. Ее недоумение по поводу снижения сборов за коммунальные платежи на фоне неудовлетворительной работы по содержанию жилых домов выглядит плохой театральской постановкой. Ну, никак не понимает наивный человек, почему ее управляющей компании, имеющей огромные долги перед поставщиками и налоговой службой, люди не несут деньги.

Выступление представителя ООО «Эко-Сервис» больше напомнило урок правоуправления для необразованных учеников. Фрагменты его непродолжительной речи от первого до последнего слова совпадали с теми тезисами, которые содержались в листовках, разброшенных по почтовым ящикам трех домов. Присутствующие еще раз смогли убедиться в авторстве «опусов», которыми потчует жителей компания «Эко-Сервис».

Представитель Тындинской городской прокуратуры сказал, что все должно проводиться в рамках закона, предложив собственникам обратиться в Государственную жилищную инспекцию по Амурской области. Оценка непропорциональным и противоправным действиям УК «ТЭК-2» и ООО «Эко-Сервис» не была дана. Замечу, что собственники жилых домов неоднократно обращались в Тындинскую городскую прокуратуру, прокуратуру Амурской области, упомянутую

выше жилищную инспекцию, администрацию Тынды с заявлениями о плохой работе управляющей компании, об отказе в предоставлении документов и отчетов УК «ТЭК-2» собственникам домов. Никаких мер прокурорского реагирования прокуратурой не принималось, администрация присылала отписки, даже не вникая в суть заявлений и жалоб. Некоторые обращения в адрес прокуратуры остались вовсе без ответа.

Первый заместитель мэра города Сергей Гуляев подтвердил информацию о продаже управляющей компании «Жемчужина» компании «Эко-Сервис». Вот так просто, без всяких заморочек, без всяких конкурсов любая управляющая компания может передать свои права и обязанности по обслуживанию жилых домов кому угодно. И концов потом не сыскать, где деньги, которые были собраны предыдущей управляющей компанией. И мнение собственников, выходит, никому не важно. Вас или нас просто купили!

Сергей Гуляев предложил передать всю информацию о проведенном совещании мэру города Тынды для проведения более расширенного заседания с участием всех заинтересованных лиц. А пока оплата коммунальных платежей трех домов резко упала, никаких работ по текущему ремонту не производится. Противостояние продолжается...

Галина ЗУБКО